



1.- SEGURIDAD

1.2 SEGURIDAD FRENTE AL FUEGO

REQUISITOS		METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
SF_01	Dificultar el principio de incendio	54- Comprobación del cumplimiento de protección en las instalaciones, en los aspectos indicados, se realiza a través del análisis del proyecto, Memoria Descriptiva, especificaciones que describen el proyecto de Instalaciones previstas, y especificaciones de los materiales. También podrá realizarse en forma complementaria, mediante la inspección de un prototipo construido.	X			RESISTENCIA AL FUEGO DIRETRIZ SINAT N° 2 - REV 02	FOLIO 35	CUMPLE CON EXIGENCIAS ABNT NBR 14432
SF_02	Facilitar la fuga en situación de incendio	59- En fases de anteproyecto y proyecto, la condición funcional de rutas de salida, debe mostrar el cumplimiento requerido en los aspectos reglamentarios.			X			
		64- Mediante ensayos de densidad óptica de humos, o de incombustibilidad según norma ISO 1182, en los casos que se requiera.			X			
SF_03	Dificultar la inflamación generalizada	69- Se verifica sobre el análisis del proyecto para todos los materiales de los componentes, revestimientos, y terminaciones termo-acústicas, cuya exigencia haya sido establecida. Se verifica mediante ensayos.	X			RESISTENCIA FR 30 - CUMPLE CON LA DIRETRIZ SINAT N° 2 - REV 02 / TOMANDO EN CUENTA LAS REGLAMENTACIONES DE BOMBEROS DEL ESTADO - EXIGENCIAS ABNT NBR 14432	FOLIO 35	LAS PLACAS DE CERRAMIENTO SIN FUNCION ESTRUCTURAL, PREFABRICADAS DE HORMIGÓN SE COMPONEN DE MATERIAL INCOMBUSTIBLE
		70- Los niveles de desempeño se indican en Tablas F_01 aF_04 .			X			
		71- NOTA: puede requerirse de ensayos en los materiales aislantes termoacústicos no aparentes, dependiendo de un análisis respecto a la posibilidad de que ellos contribuyan en el desarrollo del calor en la etapa inicial del incendio, dependiendo del comportamiento verificado durante el ensayo. En los primeros 10 minutos de ensayo de resistencia al fuego del elemento constructivo, es cuando puede verificarse un aumento de la temperatura del horno, debido al calor generado por los materiales ensayados.			X			
SF_04	Resistencia al fuego	78- Mediante análisis de proyecto. Mediante ensayos de resistencia al fuego.	X			RESISTENCIA FR 30 - CUMPLE CON LA DIRETRIZ SINAT N° 2 - REV 02	FOLIO 35	SE CONSIDERA EN COCINA PLACAS DE 90x50cm Y 6,2cm DE ESPESOR CON MICROFIBRA Y CERRAM VERTICAL CON PLACAS DE YESO ENTRE PARED Y TECHO
		79- A los efectos de su evaluación, se podrá tener como información comparativa de referencia el histórico de ensayos presentados para aprobación de sistemas o componentes, así como información disponible sobre ensayos realizados en la región, que cuenten con identificación del laboratorio, mención de norma, y descripción de informe de acuerdo a las exigencias expresadas en la misma.			X			
SF_05	Otros	81- Mediante análisis de proyecto.			X			
CONCLUSIONES		LOS MATERIALES UTILIZADOS, HORMIGÓN, MADERA TRATADA, YESO, PVC, TODOS SON MATE-IALES ON FR 30 E IGNIFUGOS, UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL. LA INST. ELÉC-RICA CUMPLIRÁ ON LA NORMATIVA VIGENTE DE UTE						
NOMBRE DEL TÉCNICO		ARQ. PAULA ANDREA PÉREZ CASTRO						
N° CP		114.763						
FIRMA		 						
CONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones reglamentarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239F del Código Penal.								



5.- COSTOS

5 COSTO

REQUISITOS		METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
C_01	Costo de la vivienda	236- Los Costos se definen a través de las variables (costo/m2) en base a una vivienda de 50 m2 de dos dormitorios, los componentes de costos de obra, y tiempos estimados de obra.	X					PLANILLA 04 - INFORMACION DE COSTOS DE CONSTRUCCION
		237- Para la evaluación de costos de SCNT, se tomará como referencia el costo de una vivienda de construcción tradicional, que cumpla con los mínimos de áreas establecidos en el Reglamento de Producto del MVOTMA, y con los Estándares de desempeño y requisitos, y por tanto, con prestaciones semejantes.	X					PLANILLA 04 - INFORMACION DE COSTOS DE CONSTRUCCION
C_02	Costo por mantenimiento	240- Mediante estimación de los costos de mantenimiento periódico para los distintos componentes de la vivienda, que presenta la propuesta.	X					PLANILLA 04 - INFORMACION DE COSTOS DE CONSTRUCCION
		241- La propuesta debe detallar la conformación del costo de mantenimiento con todos sus rubros, la estimación de la periodicidad y la calificación de la mano de obra	X					PLANILLA 04 - INFORMACION DE COSTOS DE CONSTRUCCION
		242- La propuesta debe detallar tareas en los períodos que se indican.	X					PLANILLA 04 - INFORMACION DE COSTOS DE CONSTRUCCION
C_03	Costo de reposición parcial o total	244- Mediante un presupuesto de póliza de seguros del tipo "Incendio y HTT" de Banco de Seguros del Estado, u otra aseguradora, para la vivienda a evaluar.		X				
C_04	Costo de reposición depreciado	247- Mediante la información suministrada por la propuesta.		X				
CONCLUSIONES		LA PLANILLA ADJUNTA CONTIENE LOS COSTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA VIVIENDA TIPO DE 50m2 BAJO EL REGIMEN DE SISTEMA NO TRADICIONAL						
NOMBRE DEL TECNICO		ARQ. PAULA ANDREA PEREZ CASTRO						
N° CP		114.753						
FIRMA								
		CONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.						



Ministerio
**de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN 28/2022

Expediente 2022/14000/002539

Montevideo, 3 de octubre de 2022

VISTO: la solicitud presentada por la empresa HORMIPRE S.R.L., a los efectos que se dirán;

RESULTANDO: I) que con fecha 25 de febrero de 2022, la referida empresa presenta mediante trámite en línea ante este Ministerio solicitud de otorgamiento de CIR para el Sistema Constructivo No Tradicional HORMIPRE;

II) que en el proceso de evaluación realizado por los servicios técnicos del Departamento de Tecnologías Constructivas se formularon observaciones y se requirieron aclaraciones a la propuesta, las cuales fueron cumplidas a satisfacción;

CONSIDERANDO: I) que en informes fechados el 21 y 26 de setiembre de 2022 respectivamente, del Departamento de Tecnologías Constructiva, en el marco de lo previsto en el artículo 14.5 del Reglamento aplicable, produce informe final donde concluye que la empresa ha presentado toda la documentación requerida para la solicitud del certificado de incorporación al Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales del

Sede central
Zabala 1432
Tel.: (+ 598) 29170710

www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

MVOT, CIR 100 con una vigencia de 2 años, adjuntando las respectivas condiciones de otorgamiento;

II) que tomando en cuenta que se ha dado cumplimiento con el procedimiento previsto en el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada vigente, corresponde en esta instancia hacer lugar a lo peticionado por la solicitante y otorgar el Certificado solicitado;

ATENTO: a lo precedentemente expuesto, y a lo dispuesto por el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada, aprobado por Resolución Ministerial N° 118/2021, de 3 de febrero de 2021;

EL DIRECTOR NACIONAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

1º.- Otorgar a la empresa HORMIPRE S.R.L. "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" tipo "CIR 100", para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado "HORMIPRE", por el término de 2 años, de acuerdo a las condiciones de otorgamiento que surgen de los informes incorporados en referencias 16 a 18 del expediente administrativo N° 2022/14000/002539, que se consideran parte de la presente.-

2º.- Comuníquese a la Dirección General de Secretaría de conformidad con lo previsto en el artículo 15.2 del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada. -



Ministerio
**de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**


3º.- Pase al Departamento de Tecnologías Constructivas para registrarse en el Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales a cargo de este Ministerio y la notificación a la empresa HORMIPRE S.R.L.-

RESOLUCIÓN 28/2022

Expediente 2022/14000/002539

c.c./J.C




Cr. Jorge Corsetta
Director Nacional
de Vivienda
Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

Sede central
Zabala 1432
Tel.: (+598) 29170710

www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

